

NOVOSTAVBA 4-izbový BUNGALOV, Rezidenčné bývanie Sokol'any



289 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Haniska
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	570 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	123 m ²	Materiál:	Ytong
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	4	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	25 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	ústredné - elektrické
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Obec SOKOLANY leží cca 13 km juhozápadne od Košíc. **PERFEKTNÁ DOSTUPNOSŤ A VZDIALENOSŤ:** Optima 11 km, Aupark 13 km, zjazd z budúceho obchvatu R4 1 km, vjazd do Košíc z dvoch strán.

Príďte na obhliadku a pocíť atmosféru nového rezidenčného bývania pri kaštieli, iba 15 minút od centra Košíc!

REZIDENCIA PRI KAŠTIELI vzniká v areáli kaštieľa z 18. storočia **HNEĎ PRI VSTUPE DO OBCE.**

AREÁL – nová „ulica“ – rezidenčná štvrť, iba 5 bungalovov a 4 dvojdomy.

ENERGRTICKÝ štandard domu Ao.

4 – IZBOVÝ BUNGALOV S IDEÁLNYM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM má zastavanú plochu 165,59 m², obytná plocha 123,25 m². TERASA 25 m² betónová.

MIESTNOSTI:

- Zádverie, WC, technická miestnosť, chodba, hala, izba 17,14 m², pracovňa 13,07 m², spálňa 15,96 m² s vlastnou kúpeľňou 4,74 m², druhá kúpeľňa 6,9 m², komora, kuchyňa s obývacou izbou a jedálňou vo veľkorysej výmere 43,64 m².

STRECHA: plochá, zateplená, vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti, odolná voči prehrievaniu.

STENY: Murivo Ytong 30 cm, zateplenie 15 cm polystyrén, fasáda ukončená silikónovou omietkou Weber.

OKNÁ: 3-sklo, 6 komôr, A+, v obývačke HS portál východ na terasu

S VÝHLADOM *na 360 ročnú lipu a kaštieľ.*

Elektroinštalácia, omietky a mal'by v interiéri, sadrokartónové stropy, príprava na krb.

VYKUROVANIE: podlahové, predpokladané riešenie tepelným čerpadlom /nie je v cene/.

STÁTIE PRE 3 AUTÁ zo zámkovej dlažby.

Oplotenie za domom z 3D pletiva.

INŽINIERSKE SIETE: Napojenie na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu a Antik.

DOKONČENIE do stavu HOLODOM, uvedený v popise.

PREDPOKLADANÉ ODOVZDANIE jún 2025.

MOŽNOSŤ DOKONČENIA „na kľúč“ po dohode.

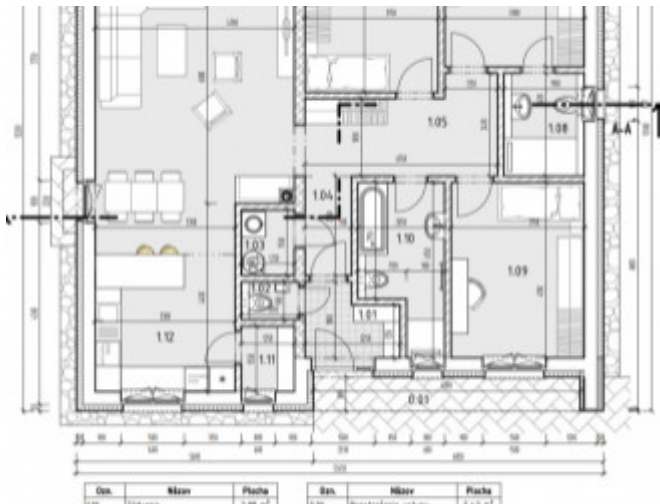
V areály bude odovzdaná cesta, chodník zo zámkovej dlažby, osvetlenie!

!NEĎALEKO VOLVO VO VÝSTAVBE, INVESTÍCIA AJ NA PRENÁJOM!

VÝHODOU PONUKY JE RÝCHLA DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ, NOVÝ dokončený AREÁL, VÝBORNE DISPOZIČNE RIEŠENÝ, MODERNÝ BUNGALOV VO VYSOKOM ŠTANDARDE S VÝHLADOM NA KAŠTIEĽ.

A NAJLEPŠIE NA TOM JE, že táto investícia rokmi narastie na hodnotu!

Postaráme sa o predaj, príp.výmenu Vašej nehnuteľnosti, aby ste sa mohli bezproblémovo nastahovať a užívať si pohodu a komfort v novom bývaní.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

