

## DVOJGENERAČNÝ RD, DVE GARÁŽE v MÉRA



63 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	Garáž:	áno - 3 autá
Plocha pozemku:	1002 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Voda:	studňa a vodovod		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**VÝBORNÝ POMER CENA-KVALITA-LOKALITA!**

ODPORUČAME šikovnému majstrovi, domácomu „kutilovi“, alebo podnikateľovi, ktorý dokáže využiť miestnosti na prízemí aj ako dielňu, sklad, prípadne iné...prípadne DVOJGENERAČNÉ BÝVANIE S ODDELENÝMI VCHODMI.

DVE KUCHYNE, DVE KÚPEĽNE, 2 x WC. DVA VCHODY.

POSCHODOVÝ dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci MÉRA, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Z Košíc PO DIAĽNICI väčšina cesty, zjazd je v Garadna, alebo až Encs.

Celková vzdialenosť od Košíc 40 km po ROVNEJ CESTE. Hranica Milhošť 10 km.

VIDEO:

<https://youtu.be/rtpONICrAoQ?si=KCZxz47mkv6S99xn>

NAPOJENÝ NA VŠETKY INŽINIERSKE SIETE.

V NAJKRAJŠEJ ULICI OBCE.

TECHNICKY VÝBORNÝ, SUCHÝ, prípadne AJ DVOJGENERAČNÝ rodinný dom postavený pred 40-timi rokmi.

1.podlažie prírodný kameň, poschodie z TVÁRNIC. Strecha zachovalá, krov dobrý, krytina ľahký eternit.

ÚSTREDNÉ KÚRENIE NA OBOCH PODLAŽIACH (aj v garáži), PLYNOVÝ KOTOL, AJ KOTOL NA TUHÉ PALIVO.

Dom sa nachádza v tichej oblasti, obec odporúčaná na trvalé bývanie s vlastnou železnicou stanicou. Aktuálne sa v obci nachádza veľa obyvateľov prevažne z Košíc a okolia.

DISPOZÍCIA prízemie:

- CHODBA,
  - Priestranná KUCHYŇA, miesto aj na jedáľenský stôl,
  - KÚPEĽŇA so sprch. kútom,
  - Samostatné WC,
  - Kotelňa na tuhé palivo,
  - GARÁŽ,
  - Schodisko.

DISPOZÍCIA poschodie:

- Chodba,
- TRI IZBY,
- KUCHYŇA, komora.
- KÚPEĽŇA,
- Samostatné WC.

ROVNÁ ZÁHRADA o výmere 1002 m<sup>2</sup> je oddychová, zopár ovocných stromov a hrozno. Rozmerovo, aj šírkou ideálna.

Za domom je ďalšia VEĽKÁ GARÁŽ, STUDŇA. Hospodárske budovy na chov zvierat.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

DOBRÝ POMER cena – kvalita - lokalita!

V blízkosti mesto Encs, hrad Regéc, Boldogkováralja, Miskolc.

*Oblúbená lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Borč Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

