

Rekreačný dom v Szalaszend na oddychovom pozemku



46 000

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	1970 m ²	Kúpeľňa:	vaňa
Podlahová plocha:	90 m ²	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj dobrá chalupa - rodinný dom v Maďarsku vo väčšej obci Szalaszend, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIAĽNICI. S VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU.

SUCHÝ, PRIESTRANNÝ 90m², TROJIZBOVÝ DOM s veľkým pozemkom 1970m². Postavený je zo silikátových tehál v 70tich rokoch na ROVINATOM POZEMKU.

Ďalšie miestnosti: KUCHYŇA, KÚPEĽŇA S WC.

STRECHA škrídlová.

INŽINIERSKE SIETE – obecný vodovod, elektrina 3x230V, septik.

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Stav: udržiavaný

Úžitková plocha: 90 m²

Plocha pozemku: 1970 m²

Počet poschodí: 1

Počet izieb: 3

Kúpeľňa: vaňa

El. napätie: 230/400V

Voda: vodovod, zdroj teplej vody: el. bojler

Kanalizácia: septik

Plyn: nie

Materiál: silikátové tvárnice

Vykurovanie: lokálne na tuhé palivo

Pivnica: nie

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *Ing. Viktória Borč Horňáková*
Telefón: *0905143255*
E-mail: *riaditel@victory-real.sk*

