

30 ROČNÝ UPRAVENÝ RD V SZALASZEND



69 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2800 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 23 kilometrov za hranicou Milhošť v obci Szalaszend. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIALNICI. S VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU.

ZMODERNIZOVANÝ, vyvýšený, PRIESTRANNÝ 100 m², TROJIZBOVÝ DOM na peknom pozemku 2800m² s množstvom ovocných stromov.

Postavený je zo silikátových tehál, v 90-tich rokoch.

KÚRENIE je ústredné s novými radiátormi na drevo. PLASTOVÉ OKNÁ A DVERE.

STRECHA je eternitová v dobrom stave.

INŽINIERSKE SIETE – obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 230V, plynová prípojka.

GARÁŽ S MONTÁŽNOU JAMOU je súčasťou domu. Prístrešok na záhrade.

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Stav: upravený

Úžitková plocha:100 m²

Plocha pozemku:2800 m²

Počet poschodí:1

Počet izieb:3

Kúpeľňa: vaňa

El. napätie:230V

Voda: vodovod, zdroj teplej vody: el. bojler

Kanalizácia: obecná

Plyn: prípojka na pozemku

Materiál: silikátové tvárnice

Vykurovanie: ústredné na tuhé palivo

Pivnica: áno

VÝHODA: výborná ulica, bez neprispôsobivých občanov, upravený byt bez nutnosti ďalších stavebných prác.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

