

Pekný 5-izbový rodinný dom v Encs

99 900 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	655 m ²	Garáž:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	ústredné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 km za hranicou Milhost' v peknej vilovej časti mesta Encs.

Košice sú vzdialené 45 km, cca 40 min jazdy autom po diaľnici. Rýchla dopravná dostupnosť po DIAĽNICI. Encs sa nachádza 1km OD ZJAZDU Z DIAĽNICE M30 smerom na Miskolc.

V MESTE ENCS je VÝBORNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ. Obchody, reštaurácie, cukráreň a všetko, čo môžete potrebovať. ZÁROVEŇ POKOJNÁ, ODDYCHOVÁ ČASŤ. V meste je ŽELEZNIČNÁ STANICA SO SPOJENÍM DO KOŠÍC.

Ponúkam Vám zmodernizovaný, príjemný rodinný dom so zastavanou plochou 100m² na dvoch

podlažiach.

Nehnutelnosť postavená v roku 1988 sa nachádza na pozemku o výmere 655 m², PEKNE UDRŽIAVANÝ.

DOM PREŠIEL REKONŠTRUKCIOU, posledná premena v roku 2021.

- prízemie: kuchyňa, obývačka, spálňa so šatníkom, kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom. Z obývačky je prístup na TERASU, z ktorej je výhľad aj vstup na celý dvor.

- poschodie: 3 izby, kúpeľňa s WC.

5 IZIEB, DVE KÚPEĽNE, TERASA.

Dom je PODPIVNIČENÝ, GARÁŽ.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

- ústredné kúrenie plynovým kotlom - radiátory

- klimatizácia

- PRIESTRANNÁ plne vybavená KUCHYŇA S JEDÁLŇOU.

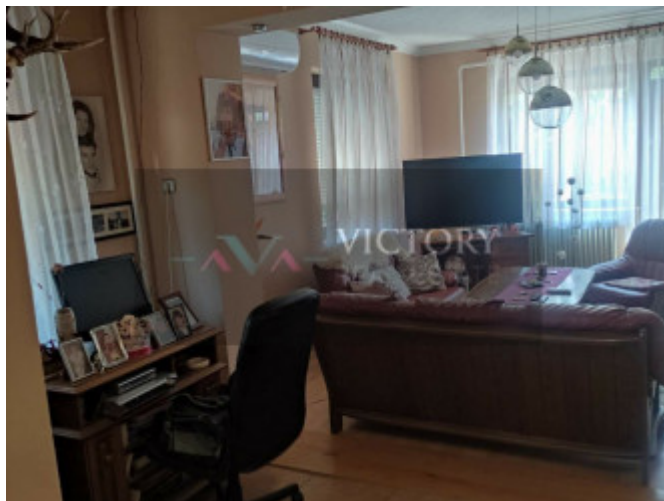
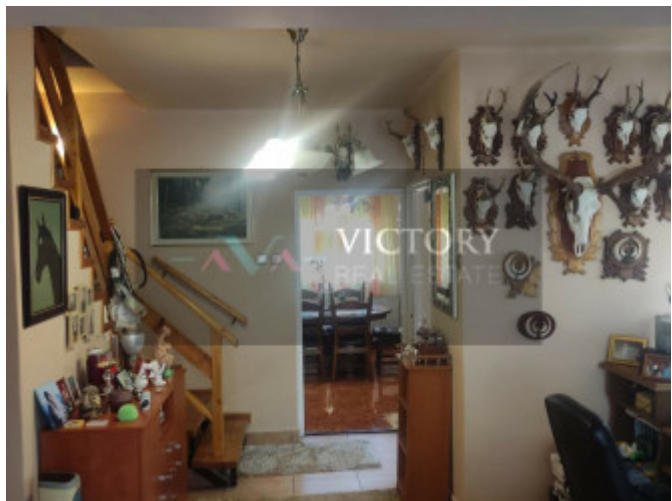
Ak hľadáte rodinný dom v tichej lokalite v dobrom stave pre väčšiu rodinu, neváhajte a kontaktujte ma pre viac informácií alebo obhliadku nehnuteľnosti. Nehnutelnosť je kúpou voľná na jeseň.

Dobre dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

