

Dom v Szalaszend v stave k nast'ahovaniu



56 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Szalaszend
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	čistočne prerobený	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	1896 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	80 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	Kameň
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	lokálne plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

odkaz na VIDEO:

<https://youtu.be/NNgG5rf-WBY>

ponúkam Vám dobrú chalupu - rodinný dom v Maďarsku vo väčšej obci Szalaszend, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 MIN JAZDY AUTOM. Väčšina cesty z Košíc po DIALNICI. S VLASTNOU ŽELEZNIČNOU STANICOU.

SUCHÝ, PRIESTRANNÝ 96m², DVOJIZBOVÝ DOM s veľkým pozemkom 1896m². Postavený je z bieleho kameňa.

Dalšie miestnosti: KUCHYŇA, KÚPEĽŇA S WC.

KÚRENIE s plynovými konvektormi (nízke náklady)

STRECHA eternitová v dobrom stave

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE – obecná vod+ studňa, elektrina 3x230V, kanalizácia

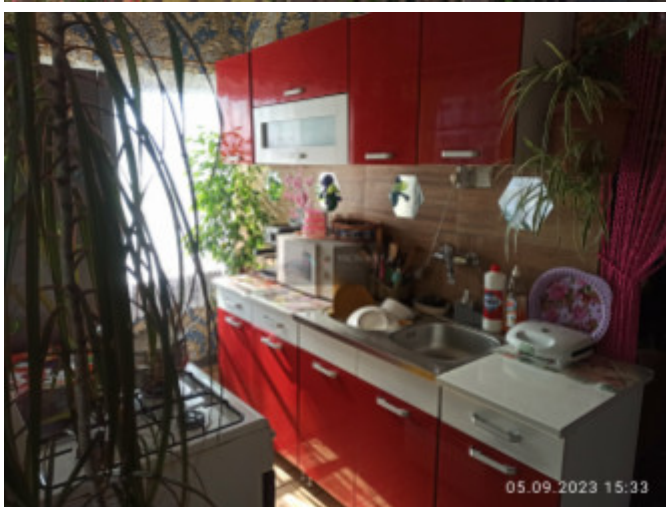
Dom bol postavený v 80tich rokoch na ROVINATOM POZEMKU vo výmere 1896m².

Dom je bez ťarchy

Dobrá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

E-mail:

0905143255

riaditel@victory-real.sk

