

Suchý 2 izbový gazdovský dom v Gönci s ústredným kúrením



45 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Abaúj-Hegyközi |
| Obec: | Gönc |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|---------------------|--------------|-------------------------|
| Stav: | čiastočne prerobený | Voda: | studňa a vodovod |
| Plocha pozemku: | 1900 m ² | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Kúpeľňa: | áno | Vykurovanie: | ústredné - pevné palivo |
| El. napätie: | 230V | Pivnica: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

skopírujte odkaz na VIDEO:

https://youtu.be/ZHlly2sQ_28

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, smer Kechnec, 10 kilometrov za hranicou Milhošť, v mestečku Gönc. Celková vzdialenosť je 30 km od Košíc. Dobrá občianska vybavenosť, rýchla dopravná dostupnosť a početná slovenská komunita je hlavnou výhodou lokality.

- dom bol postavený kombináciou váľok a kameňa
- rozloha pozemku 1900 m²
- dispozícia domu : 2x izba, kuchyňa, WC – kúpeľňa, komora, hospodárska miestnosť
- sieť – obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 1x230V, nočný prúd na elektrický bojler, ústredné kúrenie prostredníctvom moderného kotla na drevo, v izbe je aj elektrické podlahové kúrenie, plynová prípojka je na pozemku, ďalší zdroj vody je studňa.
- občianska vybavenosť: potraviny, stavebniny, sporiteľňa, bankomat, pošta, škôlka, škola -

jednoducho všetko, čo potrebujete

• poloha domu : výborná tichá lokalita

Dom je skromne pripravený na nasťahovanie. Môže slúžiť ako víkendová chalupa, aj ako dom na celoročné bývanie.

Vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie. Z dôvodu rýchlej dostupnosti do Košíc, priemyselného parku Kechnec a výhodných cien nehnuteľností.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Viktória Borč Horňáková

Telefón:

E-mail:

0905143255

riaditel@victory-real.sk

