

Priestranný 23 ročný dom v čistej obci GARADNA



45 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Garadna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	270 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	holopriestor	Kúpeľňa:	áno
Úžitková plocha:	270 m ²	Počet kúpeľní:	2
Plocha pozemku:	886 m ²	El. napätie:	230V
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda:	verejný vodovod
Podlahová plocha:	160 m ²	Garáž:	áno
Počet poschodí:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	žumpa
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, vzdialenosť od Košíc je 35 km. Od hranice Milhost', Kechnec je čistá a úhl'adná obec Garadna vzdialená 13 km PO DIAĽNICI.

Murovaný, 23 ročný dvojpodlažný dom sa nachádza v tichej, bočnej ulici na obdĺžnikovom, rovnom pozemku 886 m². Postavený zo silikátových tvárnic. Nikdy nebol obývaný, potrebné dokončiť – obnoviť.

Pôdorys obytnej plochy na dolnom podlaží je 8m x 13,9m, horné podlažie 5m x 14m. Podlahová plocha cca 160m², úžitková aj s pivnicou a garážou cca 270m². Celý PODPIVNIČENÝ.

Na dolnom podlaží sa nachádzajú miestnosti určené: hala, obývačka, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC.

Na hornom podlaží: dve izby, schodisko, miestnosť na kuchyňu, kúpeľňa.

SPOLU 5 IZIEB, HALA, 2 KUCHYNE, 2 KÚPEĽNE.

INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, elektrina – 25A + 16A, vlastná žumpa 8m³.

Dom nie je obývatel'ný, potrebné dokončiť. Avšak stavba je zdravá, priestranná, po modernizácii ideálna aj ako dvojgeneračný dom.

Nehnutel'nosť odporúčame väčšej rodine na trvalé bývanie, s rýchlou dostupnosťou do Košíc po diaľnici.

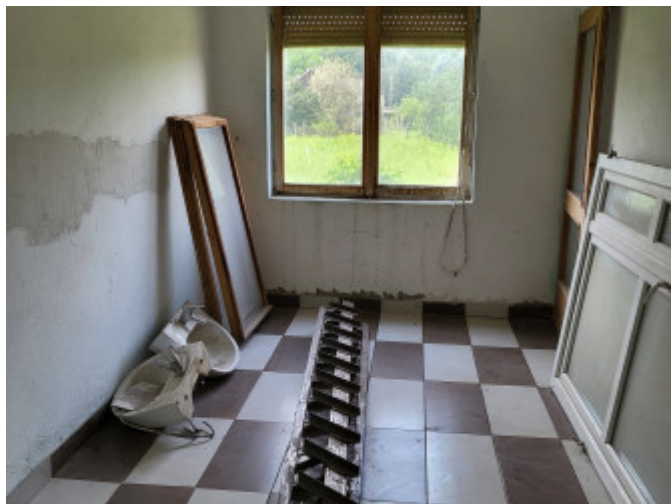
Obec je bez neprispôsobivých občanov, s dobrou dopravnou dostupnosťou. Žije tu viacero slovenských rodín.

Najlepšia, vyhľadávaná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií..





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

