

VÝBORNÝ TEHLOVÝ poschodový RD v MÉRA



99 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Méra
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Úžitková plocha:	120 m ²	Garáž:	áno - 1
Plocha pozemku:	2300 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Podlahová plocha:	100 m ²	Plyn:	áno
Počet poschodí:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	ústredné - plyn

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach vo väčšej obci MÉRA, ktorá sa nachádza popri hlavnej ceste 3 smerom na Miskolc.

Väčšina cesty PO DIALNICI, zjazd je v obci Garadna, alebo Encs. Vzdialenosť od Košíc je 40 km, cca 40 min jazdy autom po ROVNEJ CESTE. Hranica Milhošť vzdialená 20 km.

Obec odporúčaná NA TRVALÉ BÝVANIE s vlastnou železnicou stanicou.

TEHLOVÝ, POSCHODOVÝ, ZATEPLENÝ, CCA 15 ROČNÝ rodinný dom na peknom rovinatom pozemku vo výmere 2300 m².

Na pozemku stojí aj zachovalý, cca 100 ročný váľkový dom s krásnymi trámami a relatívne dobrou strechou. Vhodný na rôznorodé využitie popri perfektnom dome, ktorý je v stave ihneď sa nasťahovať!

Obytná plocha TEHLOVÉHO DOMU: 100 m² na dvoch podlažiach, PLUS VYKUROVANÁ GARÁŽ 20 m².

Dolné podlažie: KUCHYŇA SPOJENÁ S OBÝVAČKOU, KÚPEĽŇA, WC, KOMORA, GARÁŽ.

Horné podlažie: ŠTYRY IZBY.

Dom :

- Výborná plechová STRECHA,
- ZATEPLENIE,
- Plastové okná, dvere v exteriéri,
- Drevené dvere v interiéri,
- Rozvody: elektriny, vody, kanalizácie, plynu
- Kúpeľňa – vaňa,
- Omietky, čerstvá maľovka,
- Predpríprava na kuchynskú linku, v dolnej hale dlažba,
- Na poschodí v izbách nová plávajúca podlaha,
- poplašné zariadenie.

KÚRENIE ÚSTREDNÉ KOMBINOVANÉ: PLYNOVÝ KOTOL (AJ OHREV VODY), KOTOL NA TUHÉ PALIVO, termostat.

INŽINIERSKE SIETE: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 220V, plyn.

Váľkový dom má 50 m² obytnej plochy v troch menších miestnostiach. Vhodný ako sklad, dielňa, po rekonštrukcii aj na bývanie, prípadne iné.

POZEMOK JE ŠIROKÝ, v prednej časti STUDŇA, v zadnej OVOCNÝ SAD.

VIDEO: <https://youtu.be/MEkXIJPSDwE>

V blízkosti mesto Encs, Sárospatak s termálnym kúpaliskom, hrad Regéc, Boldogkováralja, Miskolc..

DDOBRÁ LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie. Najmä z hľadiska dopravnej dostupnosti po rovnej a rýchlej ceste.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a prepis médií je

bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Domy v Maďarsku nie sú iba trend, ale aj výhodná investícia.

V CENE NEHNUTELNOSTI v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

