

ZREKONŠTRUOVANÝ DOM OBKLOPENÝ LESMI V KISHUTA



75 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Kishuta
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	880 m ²	Garáž:	áno - 1
Zastavaná plocha:	109 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet poschodí:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Kameň
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	ústredné - plyn
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach v SRDCI PANENSKEJ PRÍRODY. Obec Kishuta je cca 40 km od Košíc. Veľmi obľúbená slovenskými rodinami. Vhodné aj na TRVALÉ BÝVANIE. Obec má okolo 300 obyvateľov a slúži najmä ako TURISTICKÁ A REKREAČNÁ. Pretína ju NAJSTARŠIA LESNÁ ŽELEZNIČKA Maďarska na trase Pálháza ku kaštielu na Kamennú bránu, dnes už slúži iba turistickým účelom.

POZEMOK 880 m² je rovný, široký, na konci ohraničený malým horským potokom a lesom.

Dom bol postavený z kameňa a prístavba z tehál. Zastavaná plocha 109 m², obytná plocha domu 92 m². Dom má DVA VCHODY. Predný vedie do presklenej predsieni, z ktorej sa dostaneme do dvoch nepriechodných izieb/spálni a kúpeľne. Uprostred je priechodná obývačka, z ktorej sa dostaneme do

kuchyne, komory a SAMOSTATNÉHO WC. DOM bol pred 3-mi rokmi ZREKONŠTRUOVANÝ – plastové okná, dvere, kuchynská linka, rozvody vody, elektriny, plynu, kanalizácie. Nová kúpeľňa s rohovou vaňou a WC. V izbách sú drevené parkety, inde dlažba. V kuchyni je plynový, taktiež aj elektrický sporák.

KÚRENIE je novým PLYNOVÝM kondenzačným KOTLOM (ohrieva aj vodu), prípadne kotlom na TUHÉ PALIVO. Ohrev vody môže byť aj elektrickým bojlerom. Kotolňa je mimo obytnej zóny v prístavbe.

Samostatne stojaca GARÁŽ S MONTÁŽNOU JAMOU, dielňa, sklad. Pivnica, STUDŇA s dobrou vodou.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE: elektrina (3 FÁZY, AJ NOČNÝ PRÚD), voda, plyn, kanalizácia.

Celá nehnuteľnosť je v dobrom stave, bez investícií.

Čerstvý vzduch, pokoj, nekonečné lesy, krásne výletné miesta v okolí.

LUKRATÍVNA LOKALITA v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - rodinný dom na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je ďalej aj právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

