

MUROVANÝ RD S VEĽKÝM POZEMKOM v Abaújdevecser



42 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Stav:	pôvodný	El. napätie:	230V
Plocha pozemku:	2135 m ²	Voda:	verejný vodovod
Zastavaná plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	lokálne tuhé palivo

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 25 km za hranicou Milhošť v peknej, v POKOJNEJ ČASTI ENCS - Abaújdevecser.

Košice sú vzdialené 45 km, priemyselný park v Kechnec je vzdialený 28 km. Rýchla dopravná dostupnosť po dobrej ceste DIALNICOU. V meste ENCS je výborná občianska vybavenosť. Zároveň ČASŤ ABAÚJDEVECSER JE POKOJNÁ, oddelená od mesta. V meste je ŽELEZNIČNÁ STANICA.

Na predaj MUROVANÝ DOM S IDEÁLNYM DISPOZIČNÝM RIEŠENÍM BEZ PRIECHODNÝCH IZIEB. Postavený so silikátových tvárnic, vysoko ekologický, odolný, pevný, ohňovzdorný a mrazuvzdorný. Bol postavený v roku 1973. ŠKRIDLOVÁ STRECHA je v dobrom stave.

Dom má dva vchody, jeden je hlavný vchod do chodby, druhý cez zadnú miestnosť do záhrady.

Dispozičné riešenie:

- Chodba z ktorej sa otvárajú TRI IZBY (jedna menšia),

- KUCHYŇA, pri ktorej je KOMORA a ďalšia miestnosť z východom na dvor,
- Oproti vchodu je KÚPEĽŇA a WC.

Kúrenie lokálne pieckami na drevo (nie sú v cene) – dva komíny.

Po rekonštrukcii možno prepojiť kuchyňu s izbou a vznikne spojený priestor kuchyne s obývačkou.

Napojenie na INŽINIERSKE SIETE: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plynová prípojka na dvore.

Záhrada je veľká, VHODNÁ NA ROZNORODÉ VYUŽITIE (záhradkárčenie, chov zvierat..) vo výmere 2135 m².

Vhodné pre pracovitých ľudí, ktorý sa neboja práce a chcú uskutočniť svoje sny o vidieckom bývaní.

Dobre dostupná lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie. V blízkosti mesto Sárospatak s termálnym kúpaliskom, Miskolc, hrad Regéc, Boldogkóváralja.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu. Kúpa domu v Maďarsku nie je trend, ale aj výhodná investícia za prijateľnú cenu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií – VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková
0905143255
riaditel@victory-real.sk

