

## TEHLOVÝ DOM S GARÁŽOU v NOVAJIDRÁNY



43 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Novajidrány
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1382 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	110 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	3	Plyn:	nie
Kúpeľňa:	vaňa	Materiál:	tehla
El. napätie:	230V	Vykurovanie:	ústredné - pevné palivo
Voda:	verejný vodovod	Pivnica:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom na predaj v Maďarsku pri Košiciach, 16 kilometrov za hranicou Milhošť vo väčšej obci Novajidrány. Z Košíc vzdialená po rýchlejšej, takmer ROVNEJ CESTE 39 km. Veľká časť cesty novou DIAĽNICOU, zjazd cca 4 km pred obcou v Garadna. Obec má dobrú občiansku vybavenosť, aj železničnú stanicu. V obci žije, resp. má rekreačný dom viacerí slovákov.

Dom sa nachádza MIMO HLAVNEJ CESTY V TICHEJ ULIČKE. MUROVANÝ DOM (tehlový) postavený v roku 2000, vek stavby 22 ROKOV.

Po vstupe do domu sa odcitneme v OTVORENOM PRIESTORE. Napravo je otvorená kuchyňa, vedľa izba, naľavo na vyvýšenom poschodí dve izby. Má VEĽKÚ KÚPEĽŇU, oddelené WC. Možnosť zastavať podkrovie, vysoká sedlová strecha (momentálne krytina eternit, strecha v dobrom stave). Väčšina okien vymenená na plastové, ako aj vchodové dvere.

*SPOLU 3 IZBY, KUCHYŇA, KÚPEĽŇA, WC.*

*Polovica domu je PODPIVNIČENÁ, kde je GARÁŽ A KOTOLŇA.*

*KÚRENIE je ÚSTREDNÉ radiátormi, pomocou kotla na TUHÉ PALIVO. V dome je zavedená elektrina, obecný vodovod, kanalizácia, plynová prípojka na dvore.*

*Zastavaná plocha domu 110 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 150 m<sup>2</sup>. Po modernizácii interiéru, prípadne zastavaní podkrovia priestorovo nadštandardný dom s výbornou záhradou.*

*Rovný, dobre využitelný, širší pozemok vo veľkosti 1382 m<sup>2</sup>.*

*Táto zaujímavá nehnuteľnosť je ideálna voľba pre rodinu za účelom komfortného trvalého bývania a zároveň denné dochádzanie na Slovensko PO DIAĽNICI.*

*Zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice - okolie.*

*Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.*

*V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií - VŠETKY NÁKLADY SPOJENÉ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Ing. Viktória Borč Horňáková*  
*0905143255*  
*riaditel@victory-real.sk*

