

Bývanie a podnikanie v unikátnej vinárskej obci Mád

195 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Szerencsi
Obec:	Mád
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	studňa a vodovod
Plocha pozemku:	1800 m ²	Typ:	exteriérový
Podlahová plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet kúpeľní:	6	Plyn:	áno
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj výnimočná nehnuteľnosť, KDE SPOJÍTE BÝVANIE S PODNIKANÍM, staré s novým na jednom čarovnom mieste v obci MÁD!

Od Košíc vzdialené 70 km po dobrej ceste, Milhošť 50 km. Mesto Encs je vzdialené 25 km.

TURISTICKY TOP LOKALITA PRE MILOVNÍKOV VÍNA, centrum vinárstva s históriou na úpätí TOKAJA (významné vinárstva: Szepsy István, Barta Gábor, Orosz Gábor, Holdvölgy pincészet, Szent Tamás pincészet) S NIEKOL'KÝMI TOP REŠTAURÁCIAMI (Első Mádi Borház, Gusteau, Percze Étterem) ponúkajúce nadštandardný gastronomický zážitok. Na svoje si zaručene prídu aj najlepší degustátory vína a vyberaného jedla. Malebná súhra historického vinárstva s historickými kamennými budovami, kúriami, pivnicami, ubytovacími zariadeniami, ktorú určite neprepásnite!

Nehnutelnosť sa nachádza v centre obce, na väčšom pozemku o výmere 1800 m², obkolesenom kamenným múrom a rastlinami. Vstúpite, a cítite sa ako v oáze.

Sú tu TRI BUDOVY – kamenný obytný dom, tehlový penzión so štyrmi izbami a kamenná pivnica.

K penziónu vedie z ulice cesta, kruhový objazd. Nachádza sa tu VELKÁ, KOPANÁ STUDŇA, ktorá je modernizovaná, unikát. Je tu aj BAZÉN, momentálne mimo prevádzky. VLASTNÉ JAZIERKO.

Majitelia sa tu venujú PESTOVANIU LIEČIVÝCH BYLÍN na profesionálnej úrovni. To znamená, že vyše 20 rokov sa v záhrade nepoužívajú chemické postreky, PLNE BIO ZÁHRADA. K tomu účelu sú v záhrade viaceré drevené domčeky, sklady na náradia, ktoré dotvárajú atmosféru miesta.

Obytný kamenný dom:

Je to KAMENNÝ VIDIECKY DOM so 60 cm-mi stenami a TROJMETROVOU svetlou VÝŠKOU IZIEB, niekde sa zachovali aj drevené stropy. Má tri izby, dve kúpeľne s WC, kuchyňa s napojením na záhradu, chodba, komora. ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝM KOTLOM.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE – plyn, voda, kanalizácia, elektrina.

Penzión:

Postavený v roku 2005, TEHLOVÝ. Má DVE PODLAŽIA, kde dole je spoločenská časť a hore sú 4 izby s kúpeľňami.

Na dolnom podlaží je kuchyňa prepojená so spoločenskou miestnosťou (tu sa podávajú raňajky), 2 x WC, schodisko. Pokračovaním dolnej časti je VELKÁ MIESTNOSŤ na spracovávanie hrozna, možné prerobiť na spoločenskú miestnosť, sálu, wellness, podľa potreby a fantázie. Časť je pod zemou, preto je tu aj v lete chladok. Má veľké dvere, aby sa tade dostali aj veľké stroje.

Na horné podlažie vedie príjemné schodisko, spolu štyri izby s kúpeľňami a WC. Jedna štvorpostel'ová izba, tri dvojpostel'ové. Práčovňa a kotolňa.

ÚSTREDNÉ KÚRENIE PLYNOVÝMI KOTLOM.

VŠETKY INŽINIERSKE SIETE – plyn, voda, kanalizácia, elektrina.

Tretia budova je VÍNNA PIVNICA.

Celá nehnuteľnosť má svoju jedinečnú atmosféru, kde sa spája príroda, vinice, história, čerstvý vzduch a v okolí špičkové vinárske, gastronomické a spoločenské zážitky.

TURISTICKY VYHLADÁVANÁ, zaujímavá lokalita v kategórii maďarské pohraničie nehnuteľnosti - domy na predaj Košice – okolie.

Predaj nehnuteľnosti v Maďarsku a následná kúpa, prihlásenie sa na úrady a inžinierske siete je bezproblémové, ak sa zveríte do rúk špecialistov s dlhoročnou praxou na trhu.

V cene nehnuteľnosti v Maďarsku je právny servis u certifikovaného advokáta, vklad kúpnej zmluvy do Katastra nehnuteľností a úhrada poplatkov, poradenstvo, tlmočenie, prepis médií.. – KOMPLETNÝ SERVIS SPOJENÝ S PREVODOM NEHNUTEĽNOSTI.

Pomenovanie miestností:

I. Obytný dom

- 1. Prvá izba*
- 2. Druhá izb*
- 3. Prvá kúpeľňa*
- 4. Chodba (vchod zo záhrady)*
- 5. Tretia izba*
- 6. Druhá kúpeľňa*
- 7. Komora*
- 8. Kuchyňa (vchod zo záhrady)*

II. Penzión a spracovateľská miestnosť

- 9. Wc (mužské)*
- 10 Wc (ženské)*
- 11. Schodisko*
- 12. Spoločenská miestnosť pod schodiskom s kuchyňkou*
- 13: Spracovateľská miestnosť*
- 14. Chodba*
- 15: K prvej izbe WC*
- 16. Prvá izba*

17. Druhá izba

18: pracovňa, kotolňa

19. K druhej izbe WC

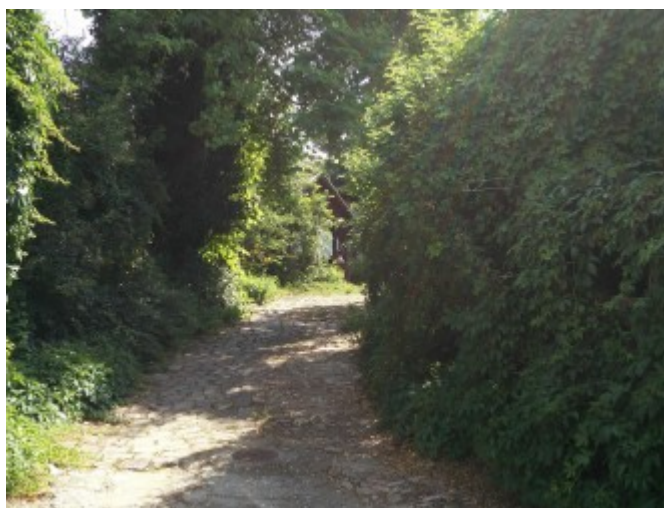
20. Tretia izba

21. K tretej izbe WC

22. K štvrtej izbe WC

23. Štvrtá izba

III. Pivnica



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Viktória Borč Horňáková

0905143255

riaditel@victory-real.sk

